



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj, înscris în CF. nr. 31529 Desa, către Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A., în vederea realizării unui „Centru logistic și depozit frigorific de fructe și legume”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 614/19.01.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr.646/19.01.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de:

- solicitarea nr. 6535/14.08.2025 a Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. prin care își exprimă intenția de a concesiuna terenul în suprafață de 20.000 mp;

- Studiul de oportunitate întocmit de P.F. Nănuț Gheorghe, expert evaluator ANEVAR;

- Raportul de evaluare nr. 33/2025 întocmit de P.F. Nănuț Gheorghe, expert evaluator ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 20.000 mp situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj, număr cadastral 31529 Desa;

în baza prevederilor art. 13 alin. (1) și art. 14 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 108 lit. b), art. 302, art. 308 alin. (1), art. 309 alin. (1) și alin. (5), art. 315 alin. (1), art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea funciară nr. 31529 Desa, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă „Documentația de atribuire” privind concesiunea terenului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesiunea prin atribuire directă către Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. a terenului intravilan în suprafață

de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa, aflat în domeniul privat al județului Dolj, identificat în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă nivelul redevenței în cuantum de 500 euro/lună, respectiv 6.000 euro/an, stabilit prin Raportul de evaluare nr. 33/31.10.2025.

Art. 5. Se aprobă durata concesiunii terenului prevăzut la art. 3 pentru 49 de ani.

Art. 6. Se aprobă „Contractul-cadru de concesiune”, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj, dl. Dorin-Cosmin Vasile, să semneze contractul de concesiune.

Art. 8. Dreptul de concesiune se va înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 9. (1) Direcțiile de specialitate ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A.

Nr. 15

Adoptată la data de 29.01.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37voturi “PENTRU”

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 614/19.01.2026

Aprobat,

PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj, înscris în CF. nr. 31529 Desa, către Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. , în vederea realizării unui „Centru logistic și depozit frigorific de fructe și legume”

Județul Dolj deține în proprietatea privată un teren intravilan în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T 10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa.

Printre atribuțiile consiliului județean, conform art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se numără și atribuțiile privind dezvoltarea economico-socială a județului.

Astfel, una din preocupările Consiliului Județean Dolj, cuprinsă și în Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj 2021-2027, o constituie sprijinirea și promovarea producătorilor agricoli, context în care construirea unor depozite de colectare, păstrare și valorificare a producțiilor agricole de legume și fructe în principalele bazine de profil poate fi un real ajutor pentru micii producători agricoli din județ în scopul comercializării și desfacerii produselor în mod sistematic și eficient.

De asemenea, prin realizarea unui astfel de depozit vor fi înființate noi locuri de muncă la nivel local, vor fi atrase venituri suplimentare la bugetul Județului Dolj, la bugetul local și la bugetul de stat (prin plata redevenței, prin plata taxelor de eliberare a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire, a impozitelor pe clădiri, a impozitelor pe salarii, etc.), va fi facilitat accesului fermierilor locali la marii retaileri și, ulterior, la consumatorii finali.

Pentru realizarea unui astfel de depozit a fost identificat un teren corespunzător aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în intravilanul comunei Desa, în suprafață de 20.000 mp.

Prin adresa nr. 6935/14.08.2025, înregistrată sub nr. 15812/14.08.2025 la Consiliul Județean Dolj, Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. a solicitat concesiunea acestui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, având numărul cadastral 31529, aflat în proprietatea privată a Județului Dolj, în vederea edificării unui Centru logistic și depozit frigorific de fructe și legume.

Obiectivul societății este acela de a realiza un mecanism comercial funcțional care să conducă la valorificarea superioară a resurselor și producției agricole naționale.

Scopul Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. îl constituie, în principal, organizarea și desfășurarea comerțului cu ridicata și cu amănuntul, în depozite și magazine specializate, piețe și târguri, cu mărfuri agricole: cereale, legume-fructe, carne, lactate, ouă și altele asemenea, precum și operațiuni de import-export cu această categorie de mărfuri.

În acest scop, Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. organizează rețele proprii de achiziție, procesare primară și industrială, precum și centre logistice, rețele de vânzare în țară și în străinătate.

Potrivit art. 308 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.”

Astfel, prin Hotărârea nr. 219/22.08.2025 a Consiliului Județean Dolj s-a însoțit propunerea Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. privind concesionarea acestui teren.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 7/27.10.2025 emis de Primăria Comunei Desa, terenul este construibil, POT max 60%, CUT 1,80, cu utilizare funcțională permisă: Activități productive agricole și industriale, de cercetare, prelucrare, ambalare, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor rezultate din activități productive agricole și industriale (agroindustriale) inclusiv servicii (comerț) aferente unităților economice, locuințe de serviciu sau unități de cazare temporară pentru angajați în condiții ce vor fi reglementate printr-o documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu art. 315 alin (1) coroborate cu art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Prin excepție de la prevederile art. 312 alin. (1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, **societăților naționale** sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3)-(5)...”*

Potrivit art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

*(2) Dispozițiile privind darea în administrare, **concesionarea**, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”*

Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. este înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 933/2018, persoană juridică română, cu capital integral de stat, de interes național, având forma juridică de societate pe acțiuni, întregul capital social fiind deținut de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Conform art. 7 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 933/2018, cu modificările și completările ulterioare, Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. funcționează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și

completările ulterioare, și ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. este întreprindere publică, ***fiind o societate națională la care statul este acționar unic.***

În vederea stabilirii redevenței a fost emisă comanda fermă nr. 16794/2025 către P.F.A. Nănuț Gheorghe, expert evaluator ANEVAR, pentru întocmirea raportului de evaluare al terenului.

În conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.”*

Ca urmare a acestei comenzi ferme a fost întocmit Raportul de evaluare 33/2025, de către P.F.A. Nănuț Gheorghe, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit redevența de 500,00 euro/lună, respectiv 6.000,00 euro/an, durata contractului de concesiune propunându-se a fi de 49 de ani.

Prin Procesul-verbal nr. 21268/2025 a fost aprobată recepția Raportului de evaluare nr. 33/2025, întocmit de către P.F.A. Nănuț Gheorghe, expert evaluator ANEVAR.

Conform art. 315 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„În cazul atribuirii directe nu se întocmește caietul de sarcini, iar documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele enumerate la art. 313 alin. (1) lit. a), b), f) și g).”

Astfel, a fost elaborată, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj, documentația de atribuire a contractului, conform art. 315 alin. (3) din Codul administrativ, care conține următoarele elemente:

- informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Redevența obținută prin concesiune se constituie venit la bugetul local al Județului Dolj.

Conform art. 871 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesiune, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.”

Conform art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate”

Conform art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, hotărând vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- aprobarea concesionării prin atribuire directă către Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. a unui teren intravilan în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul privat a județului Dolj, situat în comuna Desa, T10, P10/1, având NC/CF 31529 Desa, în vederea construirii, în condițiile impuse de Certificatul de Urbanism nr. 7/27.10.2025 emis de Primăria Desa, a unui Centru logistic și depozit frigorific de fructe și legume;

- aprobarea redevenței de 500,00 euro/lună, respectiv 6.000,00 euro/an, stabilită conform Raportului de evaluare nr. 33/2025, întocmit de către P.F.A. Nănuț Gheorghe, expert evaluator ANEVAR;

- aprobarea duratei de concesiune de 49 de ani;

- aprobarea documentației de atribuire privind concesiunea terenului menționat anterior;

- aprobarea contractului-cadru de concesiune.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeru

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj, înscris în CF. nr. 31529 Desa către Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. , în vederea realizării unui „Centru Logistic și Depozit Frigorific de Fructe și Legume”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj, înscris în CF. nr. 31529 Desa către Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. , în vederea realizării unui „Centru Logistic și Depozit Frigorific de Fructe și Legume”, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: concesiune direct teren proprietate private UAT Județul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 13 alin. (1) și art. 14 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 108 lit. b), art. 302, art. 308 alin. (1), art. 309 alin. (1) și alin. (5), art. 315 alin. (1), art. 354, art. 355, art 362 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit
Cons.jur. Bărăgan Simona

P.F.A - NĂNUT GHEORGHE, EXPERT CONTABIL – GEJ /

EXPERT EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR,

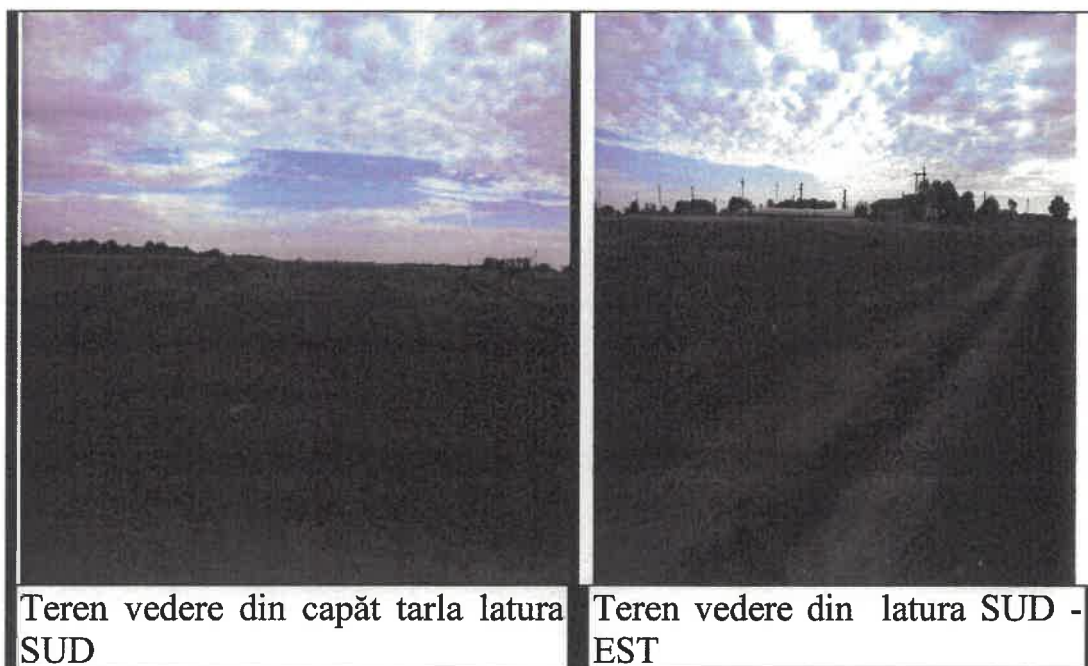
P.F AUTORIZATĂ ÎNREGISTRAT LA D.G.F.P.DOLJ

**Sediul: municipiul Craiova, str. G-ral Nicolae Măgureanu, bl.H3,
sc.1,etj.1, ap.4, jud Dolj**

Număr telefon: 0748 37 88 65; e-mail nanut. Gheorghe7@gmail.com

STUDIU DE OPORTUNITATE

**ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII TERENULUI INTRAVILAN
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 20.000 mp AMPLASAT ÎN U.A.T. DESA,
T 10, PARCELA 10/1, CU NC/CF 31529, JUDEȚUL DOLJ**



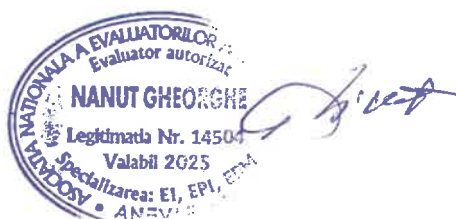
**Teren vedere din capăt tarla latura
SUD**

**Teren vedere din latura SUD -
EST**

OCTOMBRIE 2025

BENEFICIAR:

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ



CUPRINS

SPECIFICAȚII	Pag.
INTRODUCERE	3-4
CAPITOLUL I	5-6
Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat	
CAPITOLUL II	6-9
Motivele de ordin economic, financiar și de mediu, care justifică realizarea concesiuni	
CAPITOLUL III	10-11
Nivelul minim al redevenței	
CAPITOLUL IV	11-13
Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii	
CAPITOLUL V	13-13
Durata estimată a concesiuni	
CAPITOLUL VI	13-15
Termenele previzibile pentru realizarea procedurii concesiuni	
CAPITOLUL VII	15-16
Concluzii	



INTRODUCERE

Prezentul studiul de oportunitate a fost întocmit la solicitarea UAT Județul Dolj.

TEMEI LEGAL

Studiul de oportunitate a fost realizat în baza următoarelor prevederi:

- O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.308 din O.U.G. nr. 57 / 2019, prezentul studiu de oportunitate este structurat astfel:

ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente: a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

g) avizul*) obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

DIN PUNCT DE VEDERE AL DOCUMENTAȚIEI

S-a avut în vedere și au fost utilizate următoarele documente puse la dispoziție de către beneficiar U.A.T. județul Dolj.



[Signature]

- Se vor utiliza în cadrul prezentului raport, informațiile din documentele prezentate și puse la dispoziție, respectiv:
- **1.Extras de Carte Funciară** pentru informare CF nr. 31529 Desa.Imobilul aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr. 17 / 2014.
- **2 . Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 126 adoptată la data de 25.04.2024 privind trecerea din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al județului Dolj a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, Tarla 10, Părcelea 10 / 1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr/ 31529 a localității DESA, precum și darea în folosință gratuit a acestui teren către S.C. Casa Română de Comerț Agrolalimentar Unirea S.A.Înregistrată sub nr. 126, adoptată la data de 25.04.2024.**
- **3.Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 219 adoptată la data 22.08.2025 privind revocarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Naționale “Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea ” S.A. și însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 20.000 mp, situate în comuna Desa, T 10, P10 / 1, jud. Dolj. nr. 219 adoptată la data 22.08.2025.**
- **4.Certificatul de urbanism nr. 7/27.10.2025** emis de Primăria comunei Desa.

CAPITOLUL I

Descrierea și identificarea terenului care urmează să fie concesionat

Terenul care face obiectul studiului de oportunitate, în suprafață de 20.000 mp, este amplasat:

- în T 10; P / 1, cu NC / CF 31529, în comuna Desa, județul Dolj;
- are număr de inventar 800226 ;
- valoare de inventar 41.628 lei;
- Vecinătăți - terenul cu NC / CF 31529 este proprietatea U.A.T. județul Dolj, se învecinează:

Nr. Crt.	PUNCTE CARDINALE	VECINĂTĂȚI
1.	NORD	Proprietate particulară cu număr cadastral CF 30004
2.	EST	Proprietate particulară cu număr cadastral CF 30110
3.	SUD	Tarlaua nr. 19
4.	VEST	Proprietate particulară cu număr cadastral CF 31528

Prin adresa cu nr. 6935/14.08.2025 **SOCIETATEA NAȚIONALĂ “CASA ROMÂNĂ DE COMERT AGROALIMENTAR” S.A.**, persoană juridică română cu capital integral de stat, de interes național, cu sediul în București, str. Petricani nr. 9A, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 340/123/2019, având CUI RO 40379770, reprezentată legal prin și având domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor la sediul reprezentantului convențional SCPA PSBH Popescu, Nicolau & Asociați, în București, str. Remus nr. 1-3, et.5, sector 3, și-a manifestat intenția fermă de a concesiune terenul menționat anterior în vederea realizării obiectului de investiții **“CENTRU LOGISTIC ȘI DEPOZIT FRIGORIFIC DE FRUCTE ȘI LEGUME”** având următoarele caracteristici:



- depozit frigorific de tip parter;
- suprafața de aproximativ 3500 mp
- spații de condiționare, uscare și congealare rapidă
- celule refrigerare reprezentând minim 50% din suprafață
- celule ULO
- panouri fotovoltaice 250 kv plus stocare
- tunel coacere legume
- celulu CO2
- soft gestionare depozit
- sisteme de cântărire

Având în vedere :

i.Intenția UAT Județul Dolj de a dezvolta pe raza comunei Desa, jud. Dolj un proiect de interes național având ca obiect “**CENTRU LOGISTIC ȘI DEPOZIT FRIGORIFIC DE FRUCTE ȘI LEGUME**”;

ii.Faptul că imobilul reprezentat de teren intravilan, Tarla 10, Parcela 10 / 1 în suprafață de 20.000 mp, înscris în CF nr. 31529 a Oficiului Cadastrului și Publicitate imobiliară Dolj, Biroul de cadastru și Publicitate imobiliară Craiova, având nr. cad. 31529, se află în proprietatea privată a Județului Dolj;

iii.Dispozițiile art. 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora “ (1) Concesionarea are loc la inițiativa concendentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta”.

CAPITOLUL II. MOTIVELE CONCESIONĂRII

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiuni.

E.S.G. FACTORI DE MEDIU, SOCIALI ȘI DE GUVERNANȚĂ

Conform Standardelor de evaluare a bunurilor ed.2025-SEV 104, informații și date de intrare: Anexă

Impactul factorilor E.S.G. semnificativi ar trebui luat în considerare în estimarea valorii unei / unui companii, activ sau datorie.

Factorii E.S.G. pot influența evaluările atât din perspectivă calitativă, cât și cantitativă și pot prezenta riscuri sau oportunități care ar trebui luate în considerare.

Tabelar am structurat și pus în pagină factorii ESG semnificativi:

Factori de mediu	Factori sociali:
Exemple de factori de mediu pot include următoarele, dar fără a se limita la acestea: (a) poluarea aerului și a apelor;	Exemple de factori sociali pot include următoarele, dar fără a se limita la acestea: (a) relațiile cu comunitatea;



5 Hicet

(b) biodiversitatea; (c) schimbările climatice (riscurile curente și viitoare); (d) apa curată și salubritatea; (e) emisiile de carbon și de alte gaze; (f) despăduririle; (g) dezastresele naturale; (h) eficiența utilizării resurselor (de exemplu, energie, apă și materii prime); (i) gestionarea deșeurilor	(b) conflictul; (c) gradul de satisfacție a clienților; (d) protecția datelor cu caracter personal și a vieții private; (e) dezvoltarea capitalului uman (sănătate și educație); (f) implicarea angajaților; (g) egalitatea de gen și de rasă; (h) starea de sănătate și bunăstarea; (i) drepturile omului; (j) condițiile de muncă; (k) mediul de muncă.
Factori de guvernanță:	Factorii ESG și de mediul
Exemple de factori de guvernanță pot include următoarele, dar fără a se limita la acestea: (a) structura comitetului de audit; (b) diversitatea și structura consiliului director; (c) mita și corupția; (d) guvernanta corporativă; (e) donațiile; (f) standardele de raportare ESG și costurile de reglementare; (g) remunerația personalului executiv; (h) puterea instituțională; (i) planificarea succesiunii manageriale; (j) parteneriatele; (k) activitatea de lobby politic; (l) statul de drept; (m) transparența; (n) procedurile privind avertizorul de integritate.	Factorii ESG și mediul de reglementare a acestora trebuie să fie luați în considerare în măsura în care aceste elemente sunt măsurabile și dacă ar fi considerate rezonabile de către un evaluator care ar aplica raționamentul profesional. În analiza efectuată și a documentației primite de la client, evaluatorul nu a identificat elemente măsurabile care să influențeze estimarea valorii activului evaluat. Evaluatorul a luat în calcul, în estimarea rezultatului valorii, impactul factorilor ESG, în măsura în care acești factorii au putut fi cuantificate în baza legislație menționate precum și a observațiilor din analiza pieței locale specific proprietății de evaluat, în vederea contracarării riscurilor și valorificarea oportunităților.

A. Motive de ordin economic

Prin adresa cu nr. 6935/14.08.2025, **SOCIETATEA NAȚIONALĂ "CASA ROMÂNĂ DE COMERT AGROALIMENTAR" S.A.** a depus o scrisoare de intenție privind concesionarea terenului în suprafață de 20.000 mp din comuna Desa, jud. Dolj, poziționat în T 10 , P 10/1, cu NC/CF 31529.

Conform art.173 alin. (1) lit.c) și alin. (4) lit. b) din Codul administrativ, Consiliul Județean Dolj are atribuții privind administrarea domeniului privat al județului hotărâște darea în administrare, concesionare, închiriere sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului în condițiile legii.



Astfel pentru justificarea propunerii de concesiune a terenului, acesta trebuie să prezinte motivații de ordin economic, financiar, social și de mediu.

Având în vedere destinația terenului – constructibil în vederea edificării unei construcții cu destinație CENTRU LOGISTIC ȘI DEPOZIT FRIGORIFIC DE LEGUME ȘI FRUCTE pe teritoriul comunei Desa, județul Dolj, se identifică suficiente motive de ordin economic pentru a justifica concesiunea acestuia.

- Terenul în suprafață de 20.000 mp din T10, P 10 / 1 nu generează venituri.
- Construirea CENTRU LOGISTIC ȘI DEPOZIT FRIGORIFIC DE LEGUME ȘI FRUCTE, în cadrul acestuia se pot asigura colectarea din zonă a legumelor și fructelor
- Dezvoltarea unei astfel de activități va sporii notorietatea zonei cu centru în comuna Desa, cu posibilitatea extinderii și a altor activități cum ar fi prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor fermierilor din zonă.

➤ În referatul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dolj, nr. 13409/15.06.2023 se motivează **lipsa centrelor de colectare**, depozitare și prelucrare a produselor agricole cu efecte negative în valorificarea de către micii fermieri atât a producției cât și a potențialului agricol al zonei Calafat, Poiana Mare, Cetate, Moșătești, Galicea Mare Giubega, etc.

➤ Vânzările către supermarket-uri sunt nesemnificative, iar cantitatea comercializată în puncte de desfacere de tip piață de gros este estimată a fi sub 20%.

➤ La nivelul județului Dolj există faptic o suprafață semnificativă de 35% din suprafața arabilă numită psamosoluri destinată obținerii de producții de legume timpurii (în solarii), continuându-se cu legume și fructe cultivate în sistem intensiv, în perioada aprilie – octombrie.

➤ În Strategia de Dezvoltare Economico – Socială a Județului Dolj 2021 – 2027 Consiliul Județean Dolj, promovează sprijinirea și promovarea producătorilor agricoli prin ajutor real de construire a unor depozite de colectare, păstrare, valorificare, dar și **de prelucrare în funcție de situația concretă a produselor agricole din zonă, precum și desfacerea acestora în sistem organizat, eficient și concret.**

➤ **Consiliul Județean Dolj** în programul de investiții pentru anul 2023 la capitolul 83.02 – Agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare, pct A1, obiectivul de investiții **“Depozite de legume și fructe”**.

➤ **Scopul urmărit:**

- Realizarea unor astfel de depozite este imperios necesară pentru dezvoltarea socio – economică a județului, implicit a comunei Desa și a celor limitrofe;
- Stimularea comerțului în mod organizat cu legume și fructe;
- Stimularea și încurajarea producătorilor individuali în cultivarea legumelor timpurii în solarii și apoi în câmp liber, respectându-se standardele de calitate sub controlul specialiștilor privind calitatea producției;
- Saltul de valorificare (comerț neorganizat, întâmplător, primitiv) , la un comerț organizat și de calitate, eliminându-se orice fel de riscuri etc;

➤ **Cu privire la alegerea locației din comuna Desa, jud. Dolj, pentru construirea “Depozite de legume și fructe”:**

În referatul nr 13409/15.06.2023, compartimentul de specialitate a motivat alegerea



G. Gheorghe

locației Desa ca fiind comuna în care producătorii au mari suprafețe de solarii numai pentru cultivarea legumelor timpurii, care este de 250 ha.

Pentru realizarea unei astfel de investiții concretizată în depozit a fost identificat un teren în suprafață de 20.000 mp, poziționat în Tarlaua 10, Parcela 10 / 1 cu nr. CN / CF. 31529, comuna Desa.

- Demararea activităților menționate poate facilita accesarea de fonduri europene.
- Activitatea menționată va atrage o serie de alte activități conexe, asigurând astfel oportunități de dezvoltare pentru fermierii din zonă.

B.Motive de ordin -financiar

Activitățile de ordin economic cu privire la colectarea, depozitarea și distribuirea legumelor și fructelor în cursul anului se identifică subsecvent și motivația de ordin financiar.

Prin concesionarea terenului se vor asigura venituri substanțiale la bugetul U.A.T. județului Dolj.

Prin concesionare se vor asigura venituri substanțiale la bugetul primărie Desa din impozitul pe clădiri și teren.

Activitățile dezvoltate vor atrage angajarea unui număr rezonabil de salariați, ale căror contribuții bugetare achitate vor reprezenta surse importante de venit bugetar.

Concesionarea terenului în suprafață de 20.000 mp este disponibilă, în condițiile legii reprezintă o sursă de venituri proprii pentru bugetul Județului Dolj, prin stabilirea unei REDEVENȚE .

C.Motive de ordin social

Din punct de vedere social, motivația principală identificată este crearea unui număr important de locuri de muncă în comuna Desa, județul Dolj.

Realizând investiția menționată, va exista și o creștere a cererilor de alte servicii conexe în zonă care vor genera mai departe la rândul lor noi locuri de muncă.

Prin concesionarea imobilului, teren în suprafață de 20.000 mp, cu destinația **“Depozite de legume și fructe”**, vor fi create noi locuri de muncă pentru locuitorii din comuna Desa, județul Dolj.

Dacă vor fi desfășurate activități economice, comerciale, etc, acestea vor contribui la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor comunei Desa și zonelor Calafat, Poiana Mare Cetate, Moțătei, Galicea Mare Giubega, etc.

D. Motivele de mediu

Din punct de vedere al componentei de mediu, prin contractul de concesiune, concesionarul, SOCIETATEA NAȚIONALĂ ”CASA ROMÂNĂ DE COMERT AGROALIMENTAR” S.A. va fi obligat să respecte prevederile legale în privința mediului.

Acesta va primi responsabilitatea confirmării la normele privind protecția mediului pentru terenul în suprafață de 20.000 mp, T10, P10 / 1, NC / CF 31529.



CAPITOLUL III

Nivelul minim al redevenței

Proprietarul U.A.T. județul Dolj în calitate de concedent prin redevența primită de la concesionar în considerarea dreptului de concesiune reprezintă echivalentul folosinței terenului în suprafață de 20.000 mp din T10, P10/1, cu NC/CF 31529 asupra căruia a fost recunoscut.

Criteriul determinării prețului concesiuni nu poate fi altul decât contravaloarea folosinței terenului și nu însăși valoarea de circulație, care ar reprezenta o contraprestație a înstrăinării terenului.

În mod concret, pentru stabilirea valorii de piață a terenului se consideră că se recuperează în 25 de ani, potrivit art. 17 din Legea nr. 50 / 1991, care prevede:

“Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condițiile de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente”.

Valoarea de piață pentru teren în suprafață de 20.000 mp = 761.527 RONI

Nivelul minim al redevenței anuale pe suprafața de 20.000 mp

ÎN RONI PE AN:

$\text{Red.} = V_{pt} / 25 \text{ ani} = 761.527 / 25 \text{ ani} = 30.461 \text{ RONI / an,}$

ÎN EURO $= 30.461 / 5,0772 = 6.000 \text{ EURO / an}$

Redevență lunară în RONI

$\text{Red.} = V_{pt} / \text{an} / 12 \text{ luni} = 30.461 / 12 \text{ luni} = 2.538 \text{ RONI / lună}$

Redevență anuală în EURO

$\text{Red.} = V_{pt} / \text{an} = 6.000 / 12 \text{ luni} = 500 \text{ EURO / lună}$

Redevență trimestrială în RONI = 2.538 * 3 = 7.614 RONI

Redevență trimestrială în EURO = 500 * 3 = 1.500 EURO

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI ESTIMATĂ ÎN LEI ȘI EURO FĂRĂ TVA
pentru concesionarea suprafeței de teren = 20.000 mp

Sup. mp	Redeventa estimată în RONI și EURO, fără TVA					
	An		Trimestru		Lună	
20.000	LEI	EURO	LEI	EURO	LEI	EURO
	30.461	6.000	7.614	1.500	2.538	500

Menționez faptul că valorile prezentate reprezintă valorile minime stabilite.

Detaliile specifice cu privire la clauzele financiare, modul și termenele de plată vor fi stabilite prin contractul încheiat cu concesionarul, fiind necesar a fi stabilite:

- Modul de plată a redevenței;
- Termenele de plată;
- Eventualele penalități percepute în cazul în care sumele nu sunt achitate în termenele prevăzute;



9 *[Signature]*

- Garanții de participare la licitație și modul de constituire;
- Pasul de licitație.

CAPITOLUL IV

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii.

În conformitate cu art. 315 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Prin excepție de la prevederile art. 312 alin. (1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3)-(5)...

Iar potrivit art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A., înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 933/2018, este persoană juridică română, cu capital integral de stat, de interes național, având forma juridică de societate pe acțiuni, întregul capital social fiind deținut de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Potrivit art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. este întreprindere publică, fiind o societate națională la care statul este acționar unic.

CAPITOLUL V

Durata estimate a concesiuni

Concesionarea terenului în suprafață de 20.000 mp, amplasat în comuna Desa, T10, P10 / 1, jud. Dolj, se va realiza pe o perioadă de 49 ani cu posibilitatea de prelungire pentru încă jumătate din perioadă.

CAPITOLUL VI

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul preconizează îndeplinirea procedurii în termen de maxim 24 luni de la data aprobării prezentului proiect de hotărâre.



CAPITOLUL VII

Concluzii

În concluzie, terenul în suprafață de 20.000 mp amplasat în T10, P10/ 1 în comuna Desa, județul Dolj, îndeplinește condițiile pentru a fi concesionat, existând motive întemeiate și credibile de ordin economic, financiar, social și de mediu pentru realizarea procedurii.

Nivelul minim al redevența anuală pe suprafața de 20.000 mp

ÎN RONI PE AN:

$$\begin{aligned} \text{Red.} &= V_{pt} / 25 \text{ ani} = 761.527 / 25 \text{ ani} &= 30.461 \text{ RONI} / \text{an}, \\ \text{ÎN EURO} &= 30.461 / 5,0772 &= 6.000 \text{ EURO} / \text{an} \end{aligned}$$

Redeventă lunară în RONI

$$\text{Red.} = V_{pt} / \text{an} / 12 \text{ luni} = 30.461 / 12 \text{ luni} = 2.538 \text{ RONI} / \text{lună}$$

Redeventă anuală în EURO

$$\text{Red.} = V_{pt} / \text{an} = 6.000 / 12 \text{ luni} = 500 \text{ EURO} / \text{lună}$$

$$\text{Redeventă trimestrială în RONI} = 2.538 * 3 = 7.614 \text{ RONI}$$

$$\text{Redeventă trimestrială în EURO} = 500 * 3 = 1.500 \text{ EURO}$$

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI ESTIMATĂ ÎN LEI ȘI EURO FĂRĂ TVA pentru concesionarea suprafeței de teren = 20.000 mp

Sup. mp	Redeventa estimată în RONI și EURO, fără TVA					
	An		Trimestru		Lună	
	LEI	EURO	LEI	EURO	LEI	EURO
20.000	30.461	6.000	7.614	1.500	2.538	500

L / Ș



EXPERT TEHNIC JUDICIAL

EXPERT EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR,

Ec. NĂNUȚ GHEORGHE

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**privind concesiunea unui teren, în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa,
T10, P10/1, județul Dolj, NC/CF 31529 a localității Desa,
prin atribuire directă către Societatea Națională „Casa Română de Comerț
Agroalimentar Unirea” S.A., în vederea construirii unui Centru logistic și depozit
frigorific de fructe și legume**

CAPITOLUL I

INFORMAȚII PRIVIND CONCEDENTUL

CAPITOLUL II

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE CONCESIONARE**

CAPITOLUL III

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

CAPITOLUL IV

**INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE
OBLIGATORII**

CAPITOLUL I

INFORMAȚII PRIVIND CONCEDENTUL

Autoritatea contractantă: U.A.T. Județul Dolj

Adresa: Municipiul Craiova, Strada Olteț, nr. 4, județul Dolj, cod poștal 200395

Codul fiscal: 4417150

Telefon/fax: +40251/408.200, 0251/408.241, 242, 243,230

E-mail: relpub@cjdolj.ro, office.cjdolj@gmail.com

Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj

Adresa: Municipiul Craiova, Strada Jiețului, nr. 19

Telefon: 0351.415.415/0351.415.414

Persoane de contact: Adrian Plugaru – tel. 0351.415.415

CAPITOLUL II

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Prin adresa nr. 6935/2025, Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. a solicitat Consiliului Județean Dolj concesionarea unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, având numărul cadastral 31529, aflat în proprietatea privată a Județului Dolj, în vederea edificării unui Centru logistic și depozit frigorific de fructe și legume.

Concesionarea terenului intravilan în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj, NC/CF 31529 a localității Desa, care aparține domeniului privat al județului Dolj, se face prin atribuire directă către Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A, în conformitate cu art. 315 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A., înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 933/2018, este persoană juridică română, cu capital integral de stat, de interes național, având forma juridică de societate pe acțiuni, întregul capital social fiind deținut de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Obiectivul societății este acela de a realiza un mecanism comercial funcțional care să conducă la valorificarea superioară a resurselor și producției agricole naționale.

Scopul Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. îl constituie, în principal, organizarea și desfășurarea comerțului cu ridicata și cu amănuntul, în depozite și magazine specializate, piețe și târguri, cu mărfuri agricole: cereale, legume-fructe, carne, lactate, ouă și altele asemenea, precum și operațiuni de import-export cu această categorie de mărfuri.

În acest scop, Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. organizează rețele proprii de achiziție, procesare primară și industrială, precum și centre logistice, rețele de vânzare în țară și în străinătate.

CAPITOLUL III

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune - în cazul în care nu se poate ajunge la o înțelegere amiabilă, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

(1) Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

(2) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Contractul de concesiune va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(4) În contractul de concesiune trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) Bunuri de retur - ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune, astfel:

- terenul ce face obiectul concesiunii, respectiv **terenul intravilan în suprafață de 20.000 mp**, situat în comuna Desa, T 10, P 10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa, aflat în domeniul privat al județului Dolj;

- **bunurile (investițiile) realizate de concesionar** pe terenul concesionat.

b) Bunuri proprii - care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

- **sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului** și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a). Sunt bunuri proprii mijloacele fixe, obiectele de inventar și orice alte bunuri mobile aflate în proprietatea concesionarului.

(5) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, bunurile prevăzute la alin. (4) se vor repartiza corespunzător destinațiilor menționate, concesionarul fiind obligat să restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, bunurile concesionate, inclusiv investițiile realizate.

(6) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în patru exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale terenului în suprafață de 20.000 mp,
care aparține domeniului privat al Județului Dolj

Nr. crt.	Identificare teren	Număr de inventar	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	Teren intravilan, comuna Desa, T 10, P 10/1 Număr cadastral 31529 Carte Funciară nr. 31529 Desa	800226	20.000	41.628,00

CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. UNITATEA ADMINISTRATIVĂ-TERITORIALĂ JUDEȚUL DOLJ cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Olteț, nr. 4, județul Dolj, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentată prin **Dorin-Cosmin VASILE**, Președinte, în calitate de **CONCEDENT**,

și

SOCIETATEA NAȚIONALĂ „CASA ROMÂNĂ DE COMERȚ AGROALIMENTAR UNIREA” S.A., cu sediul în București, sector 2, strada Petricani, nr. 9A, Corp B, parter, telefon, fax, Număr Registul Comerțului J2019000123406, cod unic de înregistrare RO 40379770, reprezentată prin Ionuț Radu, Director General, în calitate de **CONCESIONAR**,

în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr....., a Legii nr.50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 2. (1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă concesiunea terenului intravilan, situat în comuna Desa, județul Dolj, în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, număr cadastral 31529 (denumit în continuare Bunul), în scopul construirii, punerii în funcțiune și exploatării de către Concesionar a unui Centru logistic și depozit frigorific de legume-fructe.

(2) Obiectivele Concedentului sunt:

- a) exploatarea în regim de eficacitate a Bunului;
- b) construirea unui Centru logistic și depozit frigorific de fructe și legume.

(3) În derularea Contractului, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul ce face obiectul concesiunii, precum și investiția (Centru logistic și depozit frigorific de fructe și legume) edificată de concesionar revin în proprietatea Concedentului libere de orice sarcini;

b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, altele decât imobilul - clădire ce va fi edificat și care la finalizarea Contractului rămân în proprietatea Concesionarului. La finalizarea Contractului, bunurile proprii pot fi transferate către Concedent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare-cumpărare la valoarea de circulație de la data respectivă.

(4) Predarea-primirea Bunului ce face obiectul prezentului Contract se face pe baza procesului verbal de predare-primire (denumit în continuare Proces-Verbal) încheiat în termen de 15 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentului Contract.

(5) Cu începere de la data Procesului-Verbal, Concesionarul va intra în posesia Bunului și va avea drept de folosință exclusivă asupra acestuia pe toată durata prezentului Contract.

(6) La intrarea în vigoare a prezentului Contract, Concesionarul efectuează la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj intabularea dreptului de concesiune dobândit de Concesionar prin prezentul Contract, înțelegându-se și convenindu-se ca, Concesionarul să suporte toate costurile legate de aceasta. Pentru orice formalități care sunt necesare la Cartea Funciară, precum și la alte instituții sau autorități publice pentru obținerea de autorizații, avize, acorduri, etc. se convine ca Concesionarul să suporte toate costurile legate de acestea.

III. TERMENUL

Art. 3. (1) Concedentul cedează și Concesionarul preia în concesiune Bunul, prevăzut la art. 2 (1) pentru o perioadă de 49 de ani (denumită în continuare durata Contractului).

(2) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți.

IV. REDEVENȚA

Art. 4. (1) Redevența este de euro/lună, respectiv euro/an.

(2) Redevența se datorează începând cu data intrării în vigoare a Contractului, dată de la care începe curgerea duratei concesiunii.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 5.

(1) Redevența se va plăti lunar în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni la cursul BNR din ziua facturării.

(2) Plata redevenței se efectuează în contul Județului Dolj nr. RO23TREZ29121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod fiscal 4417150.

(3) Părțile își comunică reciproc orice modificare a numărului de cont sau a celorlalte elemente menționate în documentele bancare pentru efectuarea plăților, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora.

(4) Comisioanele și spezele bancare sunt suportate de Concesionar.

(5) Neplata de către concesionar a redevenței în termen de 3 luni de la data comunicării facturii de către concedent prin intermediul sistemului Ro – E factura atrage rezilierea unilaterală a contractului din partea concedentului de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, prin transmiterea de către concedent către concesionar a unei notificări, în situația în care concesionarul nu se conformează obligației de plată în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la primirea notificării și fără a fi necesară punerea în întârziere.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile Concesionarului:

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate privată ce face obiectul Contractului, în conformitate cu prevederile prezentului Contract precum și Centrul logistic și depozit frigorific de legume-fructe.

(2) Concesionarul este îndreptățit să realizeze Bunul concesionat, edificarea, punerea în funcțiune și exploatarea Centrului logistic și depozit frigorific de legume-fructe, potrivit obiectivelor concesiunii.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

Art. 6.2. Drepturile Concedentului:

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Concesionarului, cu 2 zile înainte.

(3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7.1. Obligațiile Concesionarului:

(1) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată și execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, în regim de continuitate, eficacitate și permanență Bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent.

(3) Concesionarul va obține toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare exploatării Bunului proprietate privată și realizării obiectivelor Contractului, va definitiva și va autoriza proiectele care necesită autorizare, va demara și finaliza lucrările necesare a fi efectuate, pentru realizarea obiectivelor Contractului. În acest sens scop, în calitate de proprietar al Bunului concesionat precum și de autoritate publică, concedentul va sprijini concesionarul în privința obținerii autorizațiilor și avizelor necesare în vederea îndeplinirii scopului concesiunii.

(4) Concesionarul va efectua pe cheltuiala sa, fără nicio pretenție de despăgubire din partea Concedentului, toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului Concesiunii, pe toată durata de derulare a Contractului.

(5) Concesionarul are obligația ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și predarea amplasamentului să prezinte spre autorizare documentația faza D.T.A.C. privind investiția, inclusiv avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

(6) Concesionarul are obligația ca în termen de 24 luni de la emiterea autorizației de construire să realizeze integral construcția, respectiv să recepționeze lucrările la terminare.

(7) În situația în care concesionarul a început execuția lucrărilor și în mod justificat nu se poate încadra în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din contract, termenul de realizare poate fi majorat cu încă 12 luni la cererea scrisă a concesionarului, dacă i se aprobă prelungirea autorizației de construire sau i se eliberează o nouă autorizație de construire.

(8) În cazul în care concesionarul a executat parțial lucrarea, dar nu a finalizat-o în termenele contractuale, contractul de concesiune se poate rezilia de drept fără alte formalități; în măsura în care concesionarul nu se conformează termenelor limită notificate de concedent, cu această ocazie lucrările nefinalizate existente pe teren vor fi predate concedentului fără plată conform dispozițiilor alin. (10) de mai jos.

(9) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, constituite după data încheierii prezentului Contract.

(10) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să transfere Concedentului, fără plată, pe bază de proces-verbal de predare-primire, toate investițiile efectuate în perioada de concesiune asupra Bunului proprietate privată, excepție făcând bunurile proprii pentru care concedentul poate opta pentru preluare cu plata prețului la valoarea de circulație de la data respectivă.

(11) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura Bunului proprietate privată a Județului Dolj, respectiv:

- a) să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător;
- b) să nu dăuneze ordinii publice și sănătății populației;
- c) să respecte normele PSI și normele de protecție a muncii specifice activității pe care o desfășoară în executarea Contractului.

(12) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute la art. 5 (1) din Contract.

(13) Impozitele și taxele locale aferente Bunului proprietate privată revin în sarcina Concesionarului.

(14) Concesionarul este obligat să îl despăgubească pe Concedent pentru orice pagubă produsă din culpa sa asupra Bunului dat în concesiune, în executarea sau în legătură cu executarea Contractului, conform legislației române în vigoare.

(15) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control autorizate și Concedentului toate evidențele și informațiile solicitate de aceștia, referitoare la activitățile desfășurate în executarea Contractului, în conformitate cu legislația în vigoare.

(16) Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirmă că a luat act de termenii și condițiile impuse de Concedent prin documentația de atribuire, pe care le acceptă integral.

(17) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(18) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului,

va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

Art. 7.2. Obligațiile Concedentului:

(1) Concedentul este obligat ca în termen de 15 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a Contractului să pună la dispoziția Concesionarului Bunul, în conformitate cu prevederile art. 2.1 și 2.4 din Contract.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din Contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să pună la dispoziția Concesionarului, la solicitarea acestuia, toate documentele deținute cu privire la Bunul concesionat, necesare pentru obținerea de către Concesionar a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru edificarea și punerea în funcțiune a investiției și să sprijine concesionarul cu privire la aceste demersuri.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) Conform dispozițiilor art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația în care Concedentul decide vânzarea terenului dat în concesiune construcției edificate pe acesta, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea construcțiilor și a terenului aferent construcției edificate, prețul de vânzare urmând a fi stabilit conform legislației în materie în vigoare la acea data. Concesionarul va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării consiliului județean și își va putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii notificării.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. (1) În cazul în care Concesionarul nu plătește redevența în termenele prevăzute la art. 5 alin. (1) din Contract, Concedentul va aplica o penalizare de 1% din cuantumul sumei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183 alin.1 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală.

(2) În cazul în care întârzierea la plata redevenței va fi mai mare de 30 de zile calendaristice, Concedentul are dreptul, ca urmare a unei notificări scrise transmise Concesionarului și a neîndeplinirii de Concesionar a obligației de plată în termenul acordat în această notificare, să încaseze contravaloarea redevenței și a penalităților calculate asupra acesteia din garanția contractuală.

IX. GARANȚII

Art. 9. (1) Concesionarul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data semnării Contractului să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă-parte (2 luni) din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare (echivalentul a 2 redevențe = euro).

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Garanția se poate constitui prin virament în contul Județului Dolj RO58TREZ2915006XXX000178 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

(4) Garanția va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

(5) Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanția contractuală/de a executa garanția oricând pe parcursul derulării Contractului, cu notificarea prealabilă a Concesionarului și acordarea unui termen de 10 zile pentru remedierea obligațiilor neîndeplinite, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(6) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției, Concedentul are obligația de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite, acordând Concesionarului un termen de 10 zile pentru remedierea/îndeplinirea obligațiilor respective.

(7) În cazul în care garanția a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să o reîntregească în maxim 30 de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

(8) La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanția în 30 de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

(9) Garanția nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen în condițiile art. 10 (1) lit. c.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 10. (1) Prezentul Contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în situația în care concesionarul nu respectă condițiile impuse de Certificatului de urbanism nr. 7/27.10.2025 emis de Primăria Comunei Desa, precum și normele prevăzute de legislația specifică în materia construcțiilor;

g) în situația în care concesionarul nu respectă clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevențelor și protecția mediului;

h) prin acordul scris al părților.

(2) În condițiile art. 10 alin. (1) lit. c) și d) din Contract, Concedentul sau Concesionarul au dreptul de a rezilia unilateral Contractul înainte de expirarea duratei acestuia și de a obține despăgubiri corespunzătoare, cu condiția notificării în scris a celeilalte părți, cu 30 de zile calendaristice înainte și cu condiția ca partea în culpă să nu fi remediat în această perioadă încălcarea condițiilor și termenilor Contractului.

(3) În cazul în care Concesionarul nu constituie garanția în termenul prevăzut de art. 9 alin. (1) din Contract, precum și în cazul în care Concesionarul nu reîntregește garanția în termenul prevăzut de art. 9 alin. (7) din Contract, acesta se află de drept în întârziere, Concedentul putând notifica rezilierea unilaterală a Contractului fără punerea în întârziere a Concesionarului.

(4) La încetarea din orice cauză a Contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur: terenul ce face obiectul concesiunii, precum și investiția (Centru logistic și depozit frigorific de fructe și legume) edificată de concesionar revin în proprietatea Concedentului libere de orice sarcini;

b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, altele decât imobilul - clădire ce va fi edificat, și care la finalizarea Contractului rămân în proprietatea Concesionarului. La finalizarea Contractului, bunurile proprii pot fi transferate către Concedent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare-cumpărare la valoarea de circulație de la data respectivă.

(5) La încetarea Contractului din orice cauză, Concesionarul este obligat să predea Concedentului toată documentația tehnică referitoare la obiectul concesiunii, precum și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea obiectului concesiunii.

(6) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

XI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 11. (1) Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.

(2) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.

(3) În cursul lucrărilor și după terminarea acestora, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel terenul adiacent celui concesionat.

(4) Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

XII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 12.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, constatată de o autoritate competentă potrivit legislației în vigoare.

(2) Prin caz fortuit, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Cazul de forță majoră și cazul fortuit include, dar nu se limitează la războaie, cutremure, incendii, furtuni, inundații sau alte asemenea calamități naturale, rebeliuni, tulburări civile, sancțiuni economice impuse de Guvernul României, de un guvern străin sau de instituții internaționale, care direct sau indirect vor pune părțile în situația de a nu mai putea opera sau beneficia de acest contract.

(4) Partea care invocă forță majoră sau cazul fortuit trebuie să notifice în scris cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice de la data apariției cazului de forță majoră sau cazului fortuit și să transmită în scris dovezile aferente, certificate de autoritățile competente. De asemenea, partea care invocă cazul de forță majoră sau cazul fortuit este obligată să comunice imediat celeilalte părți, în scris, încetarea acestuia.

(5) În cazul în care notificarea nu este asigurată în mod corespunzător și la timp de către partea care invocă forță majoră sau cazul fortuit, în conformitate cu condițiile și termenul menționat în contract, partea respectivă va suporta toate daunele cauzate celeilalte părți datorate omisiunii de a notifica.

(6) În situația în care cazul de forță majoră sau cazul fortuit și/sau efectele sale necesită suspendarea executării prezentului contract pentru o perioadă ce depășește 6 luni, părțile se vor întâlni în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni fie asupra modului în care urmează să fie executat acest contract, fie asupra rezilierii sale.

XIII. LITIGII

Art. 13. (1) Orice neînțelegere, pretenție sau litigiu dintre părți ce decurge din sau în legătură cu executarea și interpretarea prezentului Contract și care nu poate fi soluționată în mod amiabil în maxim 10 zile calendaristice de la data apariției va fi soluționată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Legea aplicabilă Contractului este legea română.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. (1) Toate notificările și alte comunicări prevăzute în prezentul Contract trimise unei părți vor fi efectuate în scris, în limba română, și se consideră transmise în mod corespunzător dacă sunt predate:

a) personal sau prin curier (la data predării pe baza unei confirmări scrise de primire);

b) prin scrisoare recomandată (la data primei avizări a destinatarului de către serviciul poștal);

c) prin e-mail.

(2) Concedent: Notificările și celelalte comunicări trimise Concedentului vor fi adresate la următoarea adresă: Județul Dolj, Municipiul Craiova, Strada Olteț, nr. 4, județul Dolj, e-mail: relpub@cjdolj.ro, office.cjdolj@gmail.com

(3) Concesionar: Notificările și celelalte comunicări trimise Concesionarului vor fi adresate la următoarea adresă: București, str. Petricani, nr. 9A, bl. adm. 2, et.P, cod 023841 (incinta ROMSILVA), e-mail: contact@casa-unirea.ro

(4) Părțile își vor comunica reciproc orice modificare intervenită cu privire la adresele menționate mai sus în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data producerii acestora.

Prezentul Contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare originale câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....